

# **COMPAÑÍA ELECTRO METALÚRGICA S.A.**

Norma de Carácter General N°30 de la  
Comisión para el Mercado Financiero  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**ME Elecmetal S.A.**

(Con el informe de los Auditores Independientes)

**ME ELECMETAL S.A.**

**CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados por Función

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas Resumidas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Compañía Electro Metalúrgica S.A.:

Como auditores externos de Compañía Electro Metalúrgica S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 2 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria ME Elecmetal S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañía Electro Metalúrgica S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de ME Elecmetal S.A. adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañía Electro Metalúrgica S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Compañía Electro Metalúrgica S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 2 de marzo de 2023

**ME ELECMETAL S.A.**

Estados de Situación Financiera Clasificado  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Activos</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Activos corrientes totales	<u>-</u>	<u>-</u>
Activos no corrientes:		
Otros activos financieros no corrientes	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-
Total de activos no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de activos	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ME ELECMETAL S.A.**Estados de Situación Financiera Clasificado, Continuación  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Pasivos corrientes:		
Otros pasivos financieros corrientes	-	-
Pasivos corrientes totales	-	-
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Patrimonio:		
Capital emitido	333.646	333.646
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(576.300)	(576.300)
Otras reservas	242.654	242.654
Patrimonio total	-	-
Total de patrimonio y pasivos	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ME ELECMETAL S.A.**

Estados de Resultados por Función  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Ganancia bruta	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidas al costo amortizado	-	-
Costos de distribución	-	-
Gasto de administración		
Ganancias (pérdida) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
	<hr/>	<hr/>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
	<hr/>	<hr/>
Ganancia (pérdida)	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ME ELEC METAL S.A.**

Estado de Resultado Integral  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Resultado Integral	2022 M\$	2021 M\$
(Pérdida) Ganancia	-	-
Componentes de otro resultado integral antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos. ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	-	-
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<u>-</u>	<u>-</u>

## ME ELEC METAL S.A.

### Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emérito	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2022	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final periodo actual 2022	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ME ELEC METAL S.A.

### Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2021	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final periodo actual 2021	333.646	-	-	-	-	-	242.654	242.654	(576.300)	-	-	-

**ME ELEC METAL S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Estado de flujo de efectivo directo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## **ME ELECMETAL S.A.**

Notas Resumidas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 1 Entidad que reporta**

ME Elecmetal S.A. (en adelante la “Compañía”) se constituyó por escritura pública de fecha 27 de marzo de 1997, con un capital suscrito de M\$4.255.700, dividido en 5.000.000 acciones sin valor nominal, las cuales fueron suscritas en su totalidad, en un 50% por Compañía Electro Metalúrgica S.A. y en un 50% por Inversiones ME Chile S.A.

El Rol Único Tributario de la Compañía es 96.856.860-4 y su domicilio se encuentra ubicado en Avenida Vicuña Mackenna N°1500, Comuna de Ñuñoa, Santiago de Chile.

La Compañía tiene por objeto la adquisición, administración, arrendamiento con o sin amoblados de oficinas, comercialización de las mismas; además la construcción por cuenta propia o ajena de todo tipo de inmuebles como viviendas, edificios, bodegas, etc., y cualquier otra actividad que los accionistas acuerden. Sin embargo, a la fecha de los estados financieros la entidad no presenta ningún tipo de operaciones y permanece a la espera de las acciones que al respecto adopte la Administración Superior.

### **Nota 2 Criterios contables aplicados**

#### **(a) Estados financieros**

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la afiliada ME Elecmetal S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañía Electro Metalúrgica S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estos estados financieros en forma resumida de la afiliada ME Elecmetal S.A. al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la CMF, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **(b) Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## **ME ELECMETAL S.A.**

Notas Resumidas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 2 Criterios contables aplicados, continuación**

#### **(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Compañía es el Peso chileno.

Toda la información es presentada en miles de Pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### **Nuevos pronunciamientos contables**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)  
- Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIFF 1, NIC 9 y NIC 41)  
- Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)  
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

#### **Pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

## ME ELEC METAL S.A.

Notas Resumidas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 Criterios contables aplicados, continuación

#### Pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes, continuación

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La administración no ha adoptado anticipadamente estas normas y no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

## **ME ELECMETAL S.A.**

Notas Resumidas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **Nota 3 Saldos y transacciones con empresas relacionadas.**

#### **a) Documentos y Cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

#### **b) Documentos y Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene cuentas por pagar a empresas relacionadas.

#### **c) Transacciones con entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene transacciones a empresas relacionadas.